

Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky, sestavené

k 31.12.2020

společnosti:

CFG Real Estate a.s.

Pardubice

IČ 094 34 615

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 – 2	Účetní jednotka
Výtisk č. 3	Auditor

V Pardubicích dne 9. března 2021

VÝTISK Č. 1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky k 31.12.2020

Příjemce zprávy: Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a akcionáře společnosti „CFG Real Estate a.s.“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **CFG Real Estate a.s.**
Sídlo: Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 094 34 615

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**
Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice
Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705
IČ: 486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Rozvaha v plném rozsahu. Příloha k účetní závěrce. Přehled o peněžních tocích.

Použité předpisy: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech.

Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k ISA 700 – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a ISA 720 povinnosti auditora týkající se ostatních informací.

Postup ověřování: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **CFG Real Estate a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok (účetní období) končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CFG Real Estate a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok (účetní období) končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě za výše uvedený kalendářní rok mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu

významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku:

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



.....
zpráva projednána se statutárním orgánem

.....
Ing. Luděk Pelcl, auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora: 1705

Datum zprávy auditora: 9. března 2021

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Účetní závěrka Společnosti sestavená k rozvahovému dni v rozsahu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Příloha k účetní závěrce
- 4) Přehled o peněžních tocích

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v haléřích)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG Real Estate a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Sladkovského 767
Pardubice 2
530 02

Rok	Měsíc	IČ
2020		09434615

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	998 325,00	
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	2 955 357,48	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	47 206,32	
A. 3.	Služby	6	2 908 151,16	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	484 961,00	
D. 1.	Mzdové náklady	10	369 734,00	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	115 227,00	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	115 227,00	
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	852 357,00	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	852 357,00	
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	852 357,00	
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	13 395 300,00	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	13 390 000,00	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 300,00	
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	10 865 015,42	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10 850 000,00	
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	15 015,00	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	0,42	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-764 065,90	

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	3 000,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-3 000,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-767 065,90
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-767 065,90
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-767 065,90
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	14 393 625,00

Sestaveno dne: 30.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitostí	Pozn.:

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG Real Estate a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2020
(v haléřích)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Sladkovského 767
Pardubice 2
530 02

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		09434615

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	99 141 129,95	852 357,00	98 288 772,95	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	91 167 186,00	852 357,00	90 314 829,00	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	91 167 186,00	852 357,00	90 314 829,00	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	91 167 186,00	852 357,00	90 314 829,00	
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 605 000,00		7 605 000,00	
B.II.1.2.	Stavby	17	83 562 186,00	852 357,00	82 709 829,00	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	7 852 616,51		7 852 616,51	
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	5 835 295,64		5 835 295,64	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	462 814,00		462 814,00	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	462 814,00		462 814,00	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	412 814,00		412 814,00	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	50 000,00		50 000,00	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 372 481,64		5 372 481,64	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 101 994,75		4 101 994,75	
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 270 486,89		1 270 486,89	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	56 791,00		56 791,00	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 213 695,89		1 213 695,89	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 017 320,87		2 017 320,87	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 881,00		2 881,00	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 014 439,87		2 014 439,87	
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	121 327,44		121 327,44	
D.1.	Náklady příštích období	75	121 327,44		121 327,44	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	98 288 772,95	
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	97 632 934,10	
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	98 400 000,00	
A.I.1.	Základní kapitál		81	98 400 000,00	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-767 065,90	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	410 210,85	
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	410 210,85	
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	410 210,85	
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	230 340,85	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	179 870,00	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	108 638,00	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	56 881,00	
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	14 351,00	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	245 628,00	
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143	245 628,00	

Sestaveno dne: 30.03.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitostí	Pozn.:

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
600/2002 Sb. a ČÚS

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
(v celých tisících Kč)
IČ: 094 34 615

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

CFIG Real Estate a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky
Sladkovského 767
Pardubice
530 02

ke dni ke dni
31.12.2020 31.12.2019

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		0	0
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-767	0
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-1 688	0
A. 1 1	Odpisy dlouhodobého majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	852	
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv		
A. 1 3	Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	-2 540	
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky		
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mim. položkami	-2 455	0
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 217	0
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 873	
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	656	
A. 2 3	Změna stavu zásob		
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-3 672	0
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		
A. 4	Přijaté úroky		
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným výsledkem hospodaření včetně daně z příjmů		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 672	0
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-102 017	
B. 2	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	9 307	
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-92 710	0
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	98 400	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	98 400	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	98 400	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	2 018	0
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	2 018	0

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Dne: 01.03.2021



Příloha k řádné účetní závěrce za účetní období od 20.08.2020 do 31.12.2020

Účetní jednotka: CFGI Real Estate a.s.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Název společnosti: CFGI Real Estate a.s.
Sídlo: Sladkovského 767
Právní forma: Akciová společnost
Identifikační číslo (IČO): 094 34 615

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku a zápisu:

- 20. srpna 2020
- zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 3722

Statutární orgány společnosti k rozvahovému dni:

Představenstvo: Ing. Aleš Pavel, předseda představenstva
Vasyl Turachok, člen představenstva

Dozorčí rada: Martin Chovanec, MBA, předseda dozorčí rady
Štěpánka Budínská, DiS, člen dozorčí rady

1.2 Rozvahový den: 31.12.2020

Účetní období: kalendářní rok
Běžné účetní období: kalendářní rok 2020
Minulé účetní období: kalendářní rok 2019
Změny v zápisu do obchodního
rejstříku za běžné účetní období: nebyly žádné

1.3 Popis rozhodujících změn v organizační struktuře jednotky, které byly provedeny v účetním období:

- nebyly žádné

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších novel, prováděcí vyhlášky MF číslo 500/2002 Sb., ve znění pozdějších novel a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Příloha k účetní závěrce byla zpracována v rozsahu pro mikro účetní jednotky dle § 1b zákona č. 563/1991 Sb., jejichž účetní závěrka podléhá povinnému externímu účetnímu auditu, provedeném auditorem podle zákona o auditorech.

Použité účetní metody vycházejí z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a že nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo zabráňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Obsah účetní závěrky:

Účetní závěrka auditované mikro účetní jednotky obsahuje:

- Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- Rozvahu v plném rozsahu
- Přílohu k účetní závěrce.

3. ZPUSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování jsou stanoveny v § 24, § 25, § 26, § 27 zákona o účetnictví. Způsoby odepisování jsou uvedeny v § 28 zákona o účetnictví. Způsoby oceňování a odepisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za běžné účetní období, jsou následující:

a) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou položky majetku uvedené v § 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobým hmotným majetkem jsou položky uvedené v § 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Úplatně pořízený nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a další náklady s pořízením související.

Společnost postupuje při způsobu oceňování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku podle účetní metody uvedené v § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Součástí ocenění nejsou položky uvedené v § 47 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb. (například náklady na opravy a údržbu se účtují přímo do nákladů).

Drobný nehmotný a hmotný majetek:

Společnost nevyužívá kategorii „drobný nehmotný majetek a „drobný hmotný majetek“. Pořízení tohoto dlouhodobého majetku je účtováno přímo do nákladů. Jedná se o dlouhodobý majetek, jehož ocenění nedosahuje hranice uvedené pro dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy:

- Společnost sestavuje plán účetních odpisů podle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a provádí účetní odpisy dle účetní metody uvedené v § 56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.
- Společnost účetně neodepisuje majetek uvedený v § 56 odst. 11 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Daňové odpisy:

Daňové odpisy jsou stanoveny podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

- Pozemky, nedokončené investice a umělecká díla se daňově neodepisují.
- Daňově se rovněž neodepisuje hmotný majetek uvedený v § 27 zákona o daních z příjmů.

Účetní a daňové odpisy se rovnají.

b) Finanční pronájem

V běžném účetním období společnost nevykazuje finanční pronájem.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem jsou položky majetku uvedené v § 8 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jeho ocenění vyplývá z příslušných ustanovení zákona o účetnictví. Účetní jednotka nemá dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Společnost postupuje při oceňování zásob podle účetní metody uvedené v § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, a jsou účtovány podle způsobu A. Náklady související s pořízením zásob jsou účtovány na zvláštním analytickém účtu (zejména se jedná o přepravné vyúčtované dodavatelem nebo provedené účetní jednotkou, balné, poštovné, provize, clo a pojistné).

K rozvahovému dni jsou náklady související s pořízením zásob propočteny procentem z konečného zůstatku zboží a jsou odúčtovány z nákladů na pořízení zásob. Příslušné procento se zjistí podílem celkových vedlejších pořizovacích nákladů a celkového nákupu zboží.

Opravné položky k zásobám bez pohybu více než 24 měsíců se vytvoří ve výši 100 %. Jejich výše je uvedena na příslušném řádku Rozvahy ve sloupci „korekce“.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté postoupením v ceně pořízení. Součástí pořizovací ceny pohledávek jsou položky uvedené v § 50 vyhlášky č. 500/2002 Sb. K datu sestavení účetní závěrky se ocenění pohledávek snižuje pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, které jsou v Rozvaze vykazovány na příslušném řádku ve sloupci „korekce“.

Způsob výpočtu účetních opravných položek:

- | | |
|--|-------|
| - pohledávky po splatnosti nad 18 měsíců | 50 % |
| po splatnosti nad 30 měsíců | 100 % |

Daňově uznatelné opravné položky jsou vytvářeny podle příslušných ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách.

f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč následující pravidla:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| Vystavené faktury: | denní kurz ČNB |
| Došlé faktury: | denní kurz ČNB |
| Valutová pokladna: | denní kurz ČNB |
| Banka: | denní kurz ČNB. |

Kursově rozdíly jsou účtovány podle účetní metody uvedené v § 60 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Kursově rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného účetního období. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB k rozvahovému dni.

g) Ocenění reálnou hodnotou

Společnost nemá majetek, který má být oceněn reálnou hodnotou dle § 27 zákona o účetnictví.

h) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. Účetní jednotka má ve vnitřní účetní směrnici stanovené položky nákladů, které časově nerozlišuje.

Zásada opatrnosti je promítnuta v účetní závěrce tak, že společnost vytvoří v případě potřeby opravné položky k zásobám a pohledávkám.

i) Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné procentní daňové sazby z výsledku hospodaření před zdaněním zvýšeného o daňově neuznatelné náklady a sníženého o položky, o které lze upravit základ daně podle zákona o daních z příjmů. Je vykazována na příslušném řádku ve Výkazu zisku a ztráty.

j) Odložená daň

Odložená daň z příjmu se zjišťuje ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. nejen mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou investičního nehmotného a hmotného majetku odpisovaného, ale i opravné položky k zásobám, opravné položky k pohledávkám a oceněním znalce u nemovitostí.

Společnost účtuje o odložené dani dle metody odložené daně uvedené v § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a používá postupy uvedené v Českém účetním standardu pro podnikatele č. 003. Odložená daň je z nákladového pohledu vykazována na příslušném řádku ve Výkazu zisku a ztráty, z rozvahového pohledu na příslušném řádku Rozvahy, a to buď jako odložená daňová pohledávka, anebo jako odložený daňový závazek.

AKTIVA:

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobým finančním majetkem jsou položky majetku uvedené v § 8 vyhlášky č. 500/2002 Sb. V běžném účetním období společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

Pořízený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je vykazován v Rozvaze v příslušném ocenění ve sloupci „Brutto“. Kumulované účetní odpisy (účetní oprávký) vyjadřující opotřebení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou uvedeny v Rozvaze ve sloupci „korekce“. Účetní zůstatková cena odepisovaného majetku je uvedena v Rozvaze ve sloupci „korekce“-

Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku (DNM) a dlouhodobého hmotného majetku (DHM). Údaje v tis. Kč:

Položka	Běžné účetní období			
	Stav k 1.1. brutto	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12. brutto
DNM:	--	--	--	--
Software	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
DHM:	--	--	--	--
Pozemky	0	8 128	523	7 605
Stavby	0	93 889	10 327	83 562
Samostatné movité hmotné věci	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0

ZÁSoby

Zásoby jsou položky majetku uvedené v § 9 vyhlášky č. 500/2002 Sb. V Rozvaze jsou uvedeny v příslušném členění a ocenění dle účetních předpisů.

DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky jsou pohledávky uvedené v § 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobé pohledávky jsou pohledávky, jejichž zbývající doba splatnosti k rozvahovému dni je více než 1 rok. Dále se případně jedná o odloženou daňovou pohledávku z titulu výpočtu odložené daně.

Krátkodobé pohledávky jsou pohledávky uvedené v § 11 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se o pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti 1 rok nebo kratší.

Pohledávky z obchodního styku jsou uvedeny na příslušném řádku Rozvahy. Obvyklá doba splatnosti pohledávek z obchodního styku je ve společnosti stanovena na 14 dní.

Pohledávky z obchodního styku	Tis. Kč	Opravná položka Tis. Kč
- do splatnosti	0	0
- po splatnosti do 180 dnů	0	0
- po splatnosti více 180 dnů	0	0

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobým finančním majetkem jsou položky majetku uvedené v § 12 vyhlášky č. 500/2002 Sb. (například cenné papíry, které účetní jednotka určila k obchodování). Společnost nemá krátkodobý finanční majetek.

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky jsou položky uvedené v § 12a vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se zejména o peněžní prostředky v pokladnách a peněžní prostředky na bankovních účtech. Jsou uvedeny v Rozvaze na příslušných řádcích.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období obsahují položky nákladů, které se vztahují k následujícím účetním obdobím. Příjmy příštích období obsahují částky účetní jednotkou nepřijaté, které časově a věcně souvisejí s výnosy běžného účetního období a nejsou účtovány přímo na účtech pohledávek.

PASIVA:

VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál se skládá z následujících položek:

- základní kapitál
- kapitálové fondy
- fondy ze zisku
- výsledek hospodaření minulých let
- výsledek hospodaření běžného účetního období.

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti k rozvahovému dni je ve výši 98 400 tis. Kč a je plně splacen. Jeho výše odpovídá na údaje zapsané v obchodním rejstříku.

Kapitálové fondy:

V položce kapitálové fondy jsou vykazovány částky dle § 14a vyhlášky č. 500/2002 Sb., Společnost nemá žádné takové kapitálové fondy.

Fondy ze zisku:

V této části vlastního kapitálu jsou vykazovány položky uvedené v § 15 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Vytvořené fondy ze zisku jsou uvedeny na příslušných řádcích v Rozvaze.

Výsledek hospodaření minulých let:

V této části vlastního kapitálu jsou vykazovány položky uvedené v § 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

REZERVY

V položce „rezervy“ jsou vykazovány rezervy uvedené v § 16 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Podrobněji jsou postupy týkající se účtování a tvorby rezerv uvedeny v Českém účetním standardu pro podnikatele č. 004. Společnost nevytvářela rezervy.

DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou závazky uvedené v § 17 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobé závazky jsou závazky, jejichž zbývající doba splatnosti k rozvahovému dni je více než 1 rok. Dále se případně jedná o odložený daňový závazek z titulu výpočtu odložené daně.

Krátkodobé závazky jsou závazky uvedené v § 18 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se o závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti 1 rok nebo kratší.

Závazky z obchodního styku:

Závazky z obchodního styku jsou uvedeny na příslušném řádku Rozvahy.

Závazky z obchodního styku	Tis. Kč	
- do splatnosti	0	
- po splatnosti do 180 dnů	0	
- po splatnosti více 180 dnů	0	

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V této položce jsou vykazovány výdaje příštích období a výnosy příštích období. V případě „výdajů příštích období“ se jedná o náklady, které souvisejí s běžným účetním obdobím, avšak výdaj na ně nebyl dosud uskutečněn. Položka „výnosy příštích období“ obsahuje příjmy, které věcně patří do výnosů v příštích účetních obdobích.

ZMĚNY OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Od roku 2016 bylo příslušnou novelou českých účetních předpisů změněné obsahové uspořádání položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztrát.

Závazné uspořádání výkazu Rozvaha je uvedeno v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb. Závazné uspořádání Výkazu zisku a ztráty je uvedeno v příloze č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb., popřípadě v příloze č. 3 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

17. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Výnosy běžného účetního období jsou uvedeny na příslušném řádku Výkazu zisku a ztráty.

18. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ

Výše osobních nákladů je uvedena na příslušném řádku ve Výkazu zisku a ztráty.

Průměrný počet zaměstnanců společnosti:

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	4	0
Mzdové náklady	(*)	(*)
Náklady na SP a ZP	(*)	(*)

(*) částky jsou uvedeny na příslušných řádcích Výkazu zisku a ztráty.

19. PŘIJATÉ DOTACE

Přijaté dotace na investiční a provozní účely nejsou žádné.

20. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci (zápůjčky).

21. DŮLEŽITÉ INFORMACE O MAJETKU A ZÁVAZÍCH

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Veškeré závazky jsou uvedeny v Rozvaze. Společnost si není vědoma existence jiných potencionálních závazků.

Dlouhodobý hmotný majetek neuvedený v Rozvaze – jedná se o drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nedosahuje hranice pro dlouhodobý hmotný majetek a je účtován přímo do nákladů jako spotřeba materiálu.

Dlouhodobý nehmotný majetek neuvedený v Rozvaze – jedná se o drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nedosahuje hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek a je účtován přímo do nákladů jako náklady na ostatní služby.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních nebo správních orgánů – nejsou takové.

Výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami – nejsou takové.

Výše závazků (dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami – nejsou takové.

Penzijní závazky vůči zaměstnancům – nejsou.

22. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY

Společnost nemá výnosy, které by byly mimořádné svým objemem nebo povahou. Obdobně v případě nákladů.

23. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku ve smyslu § 22, 22a, § 22aa, § 22b, § 23 zákona o účetnictví. Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost CFG SE se sídlem Sladkovského 767, 530 02 Pardubice, IČ: 29138680 Nemá žádné závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám. Má pohledávky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám ve výši 413 tis. Kč

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Od března 2020 byl opakovaně vyhlášen nouzový stav na území ČR, v souvislosti s pandemií nemoci COVI-19. Další dopady pro následující rok 2021 je složité určit.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 01.03.2021

V Pardubicích dne 01.03.2021

.....

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
(předseda představenstva)